

## WÓJT GMINY CHARSZNICA

**ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Charsznica położonej w miejscowości Pogwizdów składającej się z działki nr 610 o pow. 0,9034 ha**

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość rolna składająca się z działki nr **610 o pow. 0,9034 ha** położona w obrębie **Pogwizdów** gm. Charsznica objęta księgą wieczystą **KR1M/00044393/3** prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XVIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Miechowie. Przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości jest następujące: teren upraw polowych, sadów i ogrodów (R) oraz ulica/droga dojazdowa, jednojezdniowa z dwoma lub jednym pasem ruchu (KDD).

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od zobowiązań i obciążeń.

**Cena wywoławcza wynosi : 50 000,00 zł ( słownie : pięćdziesiąt tysięcy złotych ).**

**Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 29 ust. 5 oraz art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (t.j. - Dz. U. z 2011r Nr 177, poz. 1054 ze zm.).**

**Wadium wynosi : 5 000 zł ( słownie : pięć tysięcy złotych ).**

**Przystępujący do przetargu zobowiązani są najpóźniej do dnia 9.07.2015r. wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości 5 000 zł ( słownie : pięć tysięcy złotych ) na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Charsznicy prowadzony w Banku Spółdzielczym w Wolbromiu, Oddział w Charsznicy Nr 38 84500005 0030 0300 0013 0003 , przy czym za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na wyżej wskazany rachunek.**

**Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wygrał zalicza się go na poczet ceny nabycia.**

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

W przetargu mogą brać udział osoby, które w wymaganym terminie wpłacą wadium oraz złożą ofertę.

Pisemna oferta powinna zawierać : **imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, datę sporządzenia oferty, oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, oferowaną cenę i sposób jej zapłaty.**

Oferty muszą być czytelne i nie mogą budzić wątpliwości co do ich treści. Oferty należy składać w terminie **do dnia 9.07.2015r. do godziny 15:30 w sekretariacie Urzędu Gminy Charsznica pok. 10** w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób:

**„Pisemny przetarg nieograniczony – Pogwizdów działka nr 610 o pow. 0,9034 ha – nie otwierać przed dniem 13.07.2015r. godz. 9:00”**

**Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.**

**Przetarg odbędzie się dnia 13.07.2015r. w lokalu Urzędu Gminy w Charsznicy, ul. Kolejowa 20 ( pok. 20 ) o godz. 9:00.**

Przetarg może się odbyć choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do: wpłacenia zaoferowanej ceny, pomniejszonej o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność, opłacenia kosztów umowy notarialnej, korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem.

W przypadku wygrania przetargu wadium wpłacone przez oferenta zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium

zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze przetargu podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargów. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

**Z przyczyn uzasadnionych Wójt Gminy Charsznica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w każdym czasie, prawo zamknięcia przetargu bez wyboru oferty oraz prawo do zmiany warunków przetargu, zmiany treści ogłoszenia o przetargu.**

**Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości i przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Charsznica, ul. Kolejowa 20, pok. 24, tel. ( 041) 38-26-344.**