

## WÓJT GMINY CHARSZNICA

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Charsznica położonej w miejscowości Miechów-Charsznica składającej się z działki nr 322/44 o pow. 0,0610 ha**

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość składająca się z działki nr 322/44 o pow. 0,0610 ha położona w obrębie Miechów-Charsznica gm. Charsznica objęta księgą wieczystą KR1M/00014252/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XVIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Miechowie. Przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości jest następujące : użytkowanie podstawowe - usługi w zakresie: handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii, nauki, kultury, służby zdrowia, obsługi bankowej, usług biurowych, poczty, telekomunikacji, turystyki, rzemiosła usługowego, sieci i urządzenia infrastruktury o znaczeniu lokalnym, zieleń urządzona ( 7U17), ulica/droga główna, jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu (15729KDG).

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od zobowiązań i obciążeń.

**Cena wywoławcza wynosi : 30 634,00 zł ( słownie : trzydzieści tysięcy sześćset trzydzieści cztery złote ) plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług ( tj. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).**

**Wadium wynosi : 4 000 zł ( słownie : cztery tysiące złotych ).**

**Przetarg odbędzie się dnia 22.12.2014r w lokalu Urzędu Gminy w Charsznicy, ul. Kolejowa 20 ( pok. 20 ) o godz. 9<sup>00</sup>.**

Warunkiem przystąpienia do wyżej opisanego przetargu jest **wpłata wadium w podanej wyżej wysokości na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Charsznicy prowadzony w Banku Spółdzielczym w Wolbromiu, Oddział w Charsznicy Nr 38 84500005 0030 0300 0013 0003 (środki na podanym koncie winny być w terminie do dnia 18.12.2014r włącznie)**, okazanie dowodu wpłaty wadium, w przypadku osób fizycznych okazanie dowodu tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej okazanie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania podczas postępowania przetargowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku wygrania przetargu wadium wpłacone przez oferenta zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze przetargu podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargów. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości i przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Charsznicy, ul. Kolejowa 20, pok. 24, tel. ( 041) 38-26-344.**